



COMUNE DI ZUMPARNO

(Provincia di Cosenza)

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE BANDO ANNO 2025

VISTI:

- L'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998;
- La Legge Regionale n. 1 del 11/01/2006, art. 9, comma 5;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006;
- La Legge n. 133 del 06/08/2008;

È INDETTO UN CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO ANNUALE, PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, DESTINATO A CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA O PRIVATA, CON CONTRATTO REGOLARMENTE REGISTRATO – ANNUALITÀ 2024

1) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per beneficiare dei contributi bisogna essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.
2. **Titolarietà di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente regolarmente registrato** presso l'ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
3. Residenza nel Comune di Zumpano e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
4. Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
7. **Non essere percettore di RDC (Reddito di Cittadinanza);**
8. Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lvo n. 109/98 come modificato dal D.Lvo n. 130/2000;
9. Valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore ad € 17.000,00;
10. Valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - **Fascia A:** (valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS – € 14.877,20) - Incidenza canone / valore ISE non inferiore al 14%;
 - **Fascia B:** (valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 – Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20) e non superiore ad € 17.000,00 - Incidenza canone / valore ISE non inferiore al 24%.

2) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il reddito complessivo del nucleo familiare è costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2024.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

3) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito dall'Ufficio Comunale Servizi Sociali e presentata **entro il termine di 60 giorni (13/02/2025) dalla pubblicazione del presente avviso pubblico** all'Ufficio Protocollo del Comune tramite:

- **consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zumpano;**
- **posta certificata all'indirizzo: amministrativo.comune.zumpano@asmepec.it**

4) MODALITÀ E TERMINE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti, alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni e procede alla formazione della graduatoria provvisoria che verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

5) DECESSO.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6) DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti all'art. 1 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria finale.

Il contributo verrà erogato solo dietro presentazione delle relative ricevute di avvenuto pagamento delle mensilità.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

L'Amministrazione, nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Giunta Regionale stabilirà d'intesa con le Associazioni dei Comuni e degli inquilini.

IL CONTRIBUTO VERRÀ EROGATO SUCCESSIVAMENTE AL TRASFERIMENTO DEI FONDI DA PARTE DELLA REGIONE CALABRIA LIMITATAMENTE AL FONDO ATTRIBUITO ANNUALMENTE E DIETRO PRESENTAZIONE DELLE RELATIVE RICEVUTE DI PAGAMENTO

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI ZUMPARNO 0984/788333 interno 1