

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere (1) FAVOREVOLE

Il 12.01.2026

Il Responsabile dell'Area

f.to Ing. Silvio F. Mele

PER LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere (1) FAVOREVOLE

Il 12.01.2026

Il Responsabile dell'Area

f.to Avv.to Fabrizio Fabiano

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere (1) FAVOREVOLE

Il 12.01.2026

Il Responsabile dell'Area

f.to Dott.ssa Mariatziana Falcone

UFFICIO DI RAGIONERIA

Se ne attesta la copertura finanziaria con impegno di spesa sul Cap. _____ esercizio _____ per la somma di € _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

(1) Se il parere è sfavorevole trascrivere la motivazione.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Maria Cristina Chirico

IL SINDACO

f.to Avv.to Fabrizio Fabiano

Si attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/2000, che la presente:

è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg consecutivi a partire dal _____ Reg. Pub. n° _____

L'addetto alla pubblicazione

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è stata comunicata ai Capogruppo Consiliari

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Cristina Chirico

Comune di Zumpano Provincia di Cosenza
Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 03 del Reg.	OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE (ANNO 2026) RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA E PER IL PROCEDIMENTO DI ACCESSO AGLI ATTI DEL SETTORE AREA TECNICA - URBANISTICA -
Data 12.01.2026.	

L'anno duemilaventitsei, il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 18:05 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

FABIANO FABRIZIO	SINDACO	PRESENTE
SETTEMBRINO PAOLO	VICE SINDACO	PRESENTE
AMANTEA ERNESTINA	ASSESSORE	ASSENTE

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina CHIRICO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

L'art. 10, commi da 10 a 12, del DL 8/1993, convertito con modificazioni dalla legge 68/1993, ha istituito e disciplina tuttora i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso di attivazione di determinate procedure in materia urbanistico-edilizia, prevedendo contestualmente i valori minimi e massimi applicabili;

L'art. 25 della legge 241/1990, in relazione all'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede per il rilascio di copia, oltre al rimborso del costo di riproduzione, la corresponsione di diritti di ricerca e visura;

PREMESSO altresì che:

a seguito dell'emanazione del citato DL 8/1993 e della relativa conversione in legge, sono intervenute diverse e profonde modifiche alla normativa in ambito edilizio, a livello sia statale sia regionale (con riferimento principale, ma non esaustivo, al DPR 380/2001), che ha inciso sui principi in materia e sulle definizioni degli interventi edilizi e dei titoli abilitativi per la loro realizzazione, (SCIA, CIL, CILA);

DATO ATTO che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2011, sono stati definiti i diritti di segreteria, i diritti di ricerca e visura per l'accesso agli atti e le altre tariffe per i procedimenti in ambito urbanistico-edilizio di competenza comunale, di volta in volta oggetto di conferma; la suddetta deliberazione, identificata con il n. 22/2011, ha approvato l'elenco dei diritti e delle tariffe attualmente in vigore per i procedimenti e le attività di competenza del Settore Urbanistica, con i relativi importi;

RITENUTO, in ragione del tempo trascorso:

- di procedere a una ricognizione dei diritti e delle tariffe in questione, apportando all'elenco in vigore alcune modifiche, di seguito puntualmente identificate, necessarie a conformare le voci ai cambiamenti normativi sopravvenuti o utili a rendere l'applicazione di diritti e tariffe più chiara, efficace o equa;

- di aggiornare gli attuali importi, applicando un aumento pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (ISTAT FOI);

DATO ATTO che tutte le modifiche apportate sono indicate nella "Tabella diritti e tariffe: modifiche anno 2026", allegata in atti alla presente deliberazione;

RITENUTO di rideterminare gli attuali importi applicando un aumento pari alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (ISTAT FOI) registrata per il periodo da maggio 2019 ad aprile 2024, che risulta essere di +16,2%;

DATO ATTO, inoltre, che gli importi stabiliti dalla presente deliberazione rispettano i valori minimi e massimi stabiliti, per i diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, dal citato DL 8/1993, art. 10, commi 10 e 11;

RITENUTO di confermare quanto già stabilito in tema di esenzioni, e in particolare che:

- i diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, di ricerca e visura per l'accesso ai documenti amministrativi e relativi al vincolo idrogeologico non sono dovuti per istanze presentate da Enti Locali, Regioni e Amministrazioni dello Stato;
- come stabilito dal Regolamento Edilizio, i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia non sono dovuti per le istanze aventi per oggetto opere direttamente ed esclusivamente finalizzate al superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la "Tabella diritti e tariffe", allegata parte integrante alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

VISTO che il già citato art. 25, co. 1, della L. 241/1990, nel disciplinare l'accesso agli atti cosiddetto "documentale", prevede che "il rilascio di copia è subordinato (...) al rimborso del costo di riproduzione" e che l'art. 5, co. 4, del D.lgs. 33/2013, nel disciplinare l'accesso ai dati e ai documenti cosiddetto "civico generalizzato", prevede che questo sia gratuito "salvo il rimborso del costo effettivamente sostenuto e documentato dall'amministrazione per la riproduzione su supporti materiali";

STABILITO di applicare i nuovi diritti e tariffe e i nuovi importi stabiliti dalla presente deliberazione con decorrenza dal 1° gennaio 2026, dando atto pertanto che dalla medesima data non trova più applicazione la tabella approvata con la citata deliberazione n. 22/2011;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, e in particolare l'art. 10;
- la L. 604/1962, e in particolare gli artt. da 40 a 42;
- il DL 8/1993, convertito con modificazioni dalla legge 68/1993, e in particolare l'art. 10, commi da 10 a 12;
- il capo V della L. 241/1990, e in particolare l'art. 25;
- il D.lgs. 33/2013, e in particolare gli artt. 5 e 5-bis;
- il DPR 184/2006, e in particolare l'art. 7;
- la L. 1228/1954, e in particolare l'art. 10;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Zumpano;
- Vista la L.R. 30/2022 (che comprende, tra i suoi allegati, anche il Regolamento per la gestione del vincolo idrogeologico);
- il Regolamento del diritto di accesso;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente e che tali effetti, in termini di aumento dell'entrata relativa ai diritti e tariffe in questione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Settore Urbanistica;

RICHIESTO e PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole della Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Urbanistica;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1) DI AGGIORNARE i diritti di segreteria, i diritti di ricerca e visura e le altre tariffe e corrispettivi per i procedimenti di competenza del Settore Urbanistica, rideterminando anche i relativi importi, secondo quanto indicato in premessa e nella "Tabella diritti e tariffe", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante;

2) DI APPROVARE i costi di riproduzione relativi all'esercizio del diritto di accesso agli atti per i documenti detenuti dal Settore Urbanistica, come indicati nella "Tabella A";

3) DI STABILIRE che gli importi stabiliti a vario titolo presente dispositivo siano applicati a partire dal data di esecutività della presente deliberazione;

4) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica per l'adozione di ogni altro atto, necessario per il successivo completamento dell'iter procedurale;

5) DI PUBBLICARE la presente sul sito internet dell'Ente "Amministrazione Trasparente";

Con separata votazione unanime

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile, stante l'esigenza di applicare le suddette tariffe a decorrere dell'esercizio 2026.