

Reg. Gen. 392
Del 05/08/2025

COMUNE DI ZUMPARNO
(Provincia di Cosenza)
AREA TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 104

DEL 28/07/2025

Oggetto: *Bando di Concorso di Assegnazione Alloggio E.R.P. - (L.R. n. 32 del 26/11/1996 integrata e modificata dalla L.R. n. 43/2023). - “Aggiornamento Graduatoria assegnatari alloggi ERP” ai sensi dell’art. 23, comma 2 della Legge Regionale n. 32/1996. Comune di Zumpano (CS). - APPROVAZIONE della Graduatoria Provvisoria per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.*

L’anno *Duemilaventicinque* il giorno *Ventotto* del mese di *Luglio*

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-URB.

adotta la seguente determinazione:

- **VISTA** la L.R. n. 32 del 25/11/1996, per come modificata e integrata dalla L.R. n. 43/2023;
- **VISTO** l’art. 23, comma 2 della L.R. 32/96 che cita di aggiornare con cadenza biennale, le graduatorie degli assegnatari alloggi ERP, conseguenti ai Bandi generali indetti con le modalità previste dalla L.R. 32/96;
- **VISTA** la nota pec prot. n. 234935 del 29/03/2024, acquisita al protocollo dell’Ente in data 02.04.2024 al n. reg. 1471, trasmessa dalla Regione Calabria, con la quale il Dirigente (Ing. Francesco Tarsia) del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” – Settore “Lavori Pubblici, Politiche di Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri”, con la quale chiedeva gli adempimenti da parte dei Comuni in relazione alla L.R.32/96 “Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale”, e s’invitano gli stessi a pubblicare i Bandi di Concorso Generali o Integrativi, per l’assegnazione degli alloggi E.R.P., ai sensi degli art.li 13 e 23 della Legge Regionale n. 32/1996 nonché si osservava inoltre che con la Legge Regionale 29/09/2023,n.43 sono state apportate modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n. 32/1996;
- **VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 16864 del 20/11/2023 con cui sono stati approvati lo schema tipo di Bando di Concorso (Allegato A) ed il modulo tipo di domanda (Allegato B) per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- **VISTA** la Determina A.T. n. 54 del 15/04/2025 ad oggetto: *Approvazione schema tipo di “Bando di Concorso” (Allegato A) e il modulo tipo di “Domanda” (Allegato B) per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), finalizzato alla formazione dell’aggiornamento della Graduatoria Generale permanente per l’assegnazione di alloggi E.R.P., ai sensi degli art. 13 e 23 della L.R. n. 32 del 25/11/1996 e s.m.i. della L.R. n. 43 del 29/09/2023.*

- **VISTE** le domande di partecipazione pervenute al Protocollo dell'Ente, secondo i modelli adottati dalla Regione Calabria, ed approvati con la suddetta Determina n. 54/2025, per come di seguito:

DATA di ARRIVO all'UFFICIO PROTOCOLLO	NUMERO di Registro del Protocollo	NOMINATIVO - RICHIEDENTE		NUMERO di PRATICA Assegnato in base a l'Ordine di Arrivo all'Uff. Protocollo
18/04/2025	1945	PRETE	LORENZO	Pratica N. 01
05/05/2025	2174	NADIF	MOHAMED	Pratica N. 02
19/05/2025	2450	DE ROSE	ADELE	Pratica N. 03
28/05/2025	2627	SERRATORE	BRUNO	Pratica N. 04
05/06/2025	2735	LENTO	GERARDA	Pratica N. 05
05/06/2025	2738	COSTANZO	SIMONE	Pratica N. 06
05/06/2025	2743	TROPEA	MATTIA	Pratica N. 07
05/06/2025	2744	LEONETTI	ERMES	Pratica N. 08
11/06/2025	2858	MALIZIA	SALVATORE	Pratica N. 09
18/06/2025	3011	CESARIO	DOMENICO	Pratica N. 10

- **VERIFICATA** la completezza e la regolarità delle domande pervenute;
- **VISTA** gli esiti della fase Istruttoria domande pervenute (ai sensi degli Art.18 "Istruttoria" ed Art. 19 "Priorità ins. in graduatoria a parità di punteggio" della L.R.n. 32/96 e ss.mm.ii.), e provveduto all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e/o documentate (Art. 16-L.R. n. 32/96);
- **VISTA** la graduatoria, in via provvisoria, di assegnazione degli alloggi ERP, del Bando 2025 "Aggiornamento Graduatoria"- Comune di Zumpano, istruita ai sensi degli art. 18-19 e 16 della L.R. n. 32/96, come da tabella sotto riportata;
- **VISTI** gli atti d'ufficio; - **VISTO** il D. Lgs. 267/2000; - **VISTA** la L.R. 32/96 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 03 del 07/01/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile Area Tecnica-Urbanistica;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

- **DI APPROVARE** e confermare la narrativa descritta in premessa;
- **DI APPROVARE**, come approva, *la Graduatoria Provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Bando 2025 - "Aggiornamento Graduatoria"- Comune di Zumpano (CS), istruita ai sensi degli art. 16/18/19 della L.R. n. 32/96, attribuendo i punteggi ai vari concorrenti, in relazione alle condizioni abitative, soggettive ed oggettive di ognuno, come da tabella*

di seguito riportata: **“ELENCO ASSEGNATARI “ - Alloggi E.R.P. - (Graduatoria Provvisoria):**

BANDO - 2025 ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P.	COMUNE DI	ZUMPARO - CS	GRADUATORIA	PROVVISORIA	ASSEGNATARI ALLOGGI - ERP
NOMINATIVO -----	RICHIEDENTI -----	ISTRUTTORIA PRATICA PUNTEGGIO (PROVVISORIO) OTTENUTO	NUMERO DI PRATICA (Ordine di Arrivo al Prot.)	ISTRUTTORIA PRATICA PUNTEGGIO (DEFINITIVO) OTTENUTO	COLLOCAMENTO in GRADUATORIA PROVVISORIA
COSTANZO	SIMONE	PUNTI 12	Pratica N. 6	PUNTI 12	POSIZ. N. 1
MALIZIA	SALVATORE	PUNTI 8	Pratica N. 9	PUNTI 8	POSIZ. N. 2
NADIF	MOHAMED	PUNTI 8	Pratica N. 2	PUNTI 8	POSIZ. N. 3
PRETE	LORENZO	PUNTI 8	Pratica N. 1	PUNTI 8	POSIZ. N. 4
LEONETTI	ERMES	PUNTI 8	Pratica N. 8	PUNTI 8	POSIZ. N. 5
DE ROSE	ADELE	PUNTI 8	Pratica N. 3	PUNTI 8	POSIZ. N. 6
SERRATORE	BRUNO	PUNTI 7	Pratica N. 4	PUNTI 7	POSIZ. N. 7
CESARIO	DOMENICO	PUNTI 6	Pratica N. 10	PUNTI 6	POSIZ. N. 8
LENTO	GERARDA	PUNTI 5	Pratica N. 5	PUNTI 5	POSIZ. N. 9
TROPEA	MATTIA	PUNTI 5	Pratica N. 7	PUNTI 5	POSIZ. N. 10

- **DI DARE ATTO** che l'istruttoria della Graduatoria Provvisoria è stata eseguita, attribuendo i relativi punteggi ai concorrenti, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 25/11/1996 n. 32, e ss.mm.ii. della L.R. n. 43/2023), e **che in caso di parità di punteggio, viene data priorità di collocamento in graduatoria, in base a delle condizioni abitative/soggettive/oggettive del concorrente, ai sensi art.19, comma 1, lettera d, della Legge Regionale n.32 del 25/11/1996;**

- **DI PUBBLICARE** il presente atto, nel rispetto del D.Lgs n. 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Bandi - Gara" del sito internet comunale per un periodo di sessanta giorni consecutivi;

- **DI DARE ATTO**, altresì, che i soggetti interessati potranno presentare opposizione entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESP. AREA TECNICA-URBANISTICA
F.TO Ing. Giuseppe La Valle

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N° _____

La presente determinazione viene pubblicata mediante inserzione sull'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi sessanta giorni consecutivi.

Li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
